

# Hefboom voor haven en regio

Met het complex project Nieuwe Sluis Zeebrugge maakt de Vlaamse overheid de haven in Zeebrugge en haar omgeving klaar voor de toekomst. Het project heeft drie doelstellingen:

## ① NIEUWE SLUIS

De nieuwe sluis op de Visartsite zorgt voor een **tweede toegang tot de achterhaven**. Vandaag is de Pierre Vandammesluis de enige toegang voor grote schepen. Door het project Nieuwe Sluis Zeebrugge blijft de haven steeds bereikbaar voor meer en grotere schepen. Zo maken we de haven klaar voor de scheepvaart van de toekomst en **verzeker**en we de groei van de haven en de werkgelegenheid. Dat zorgt voor economische zekerheid in de regio.

## ② NIEUWE VERBINDINGSWEG NX

De aanleg van de nieuwe weg Nx in een tunnel onder de sluis **verbetert de mobiliteit in en rond Zeebrugge**. De Nx scheidt het lokaal verkeer van het doorgaand verkeer en havenverkeer, waardoor de verkeersdrukke in de kern van Zeebrugge afneemt.

## ③ LEEFBAARHEID

Het project biedt kansen om de leefbaarheid in Zeebrugge te verbeteren zodat het er **aangenaam wonen, werken en ontspannen** is.

## COMPLEX PROJECT

Het project verloopt volgens de aanpak van complexe projecten. De Vlaamse overheid zet met die aanpak in op de realisatie van projecten binnen een **aanvaardbare termijn** en met een zo **maximaal mogelijk draagvlak**.

Complexe projecten doorlopen vier fases: de verkenningsfase, de onderzoeksfase, de uitwerkingsfase en de uitvoeringsfase. Nieuwe Sluis Zeebrugge zit vandaag in de **uitwerkingsfase**.

## WAAR STAAN WE NU?

Het **voorontwerp kaderprojectbesluit** werd op 14 juli 2023 bekendgemaakt aan de Vlaamse Regering. Dat bevat onder andere het eindbeeld van het project. Daarop volgde een formele adviesronde. We hebben een tiental adviezen ontvangen die op dit moment nog worden verwerkt. Wanneer de adviezen zijn verwerkt, stelt de Vlaamse Regering het **ontwerp kaderprojectbesluit** vast. Dat zal voorliggen in een **openbaar onderzoek**, zodat iedereen reacties kan indienen.



## Contacteer ons



[www.nieuwesluiszeebrugge.be](http://www.nieuwesluiszeebrugge.be)



[nieuwesluiszeebrugge@mow.vlaanderen.be](mailto:nieuwesluiszeebrugge@mow.vlaanderen.be)



0800 20 229



# Sloopwerken in Zeebrugge

De Vlaamse overheid heeft woningen verworven in de buurt van de Visartsluis. De bewoners zijn verhuisd, waardoor de woningen al een tijdje leegstaan. Ter voorbereiding van de werken aan de nieuwe sluis en de Nx worden die woningen gesloopt. De woningen die gesloopt worden, zijn verdeeld in twee zones.

## ZONE 1

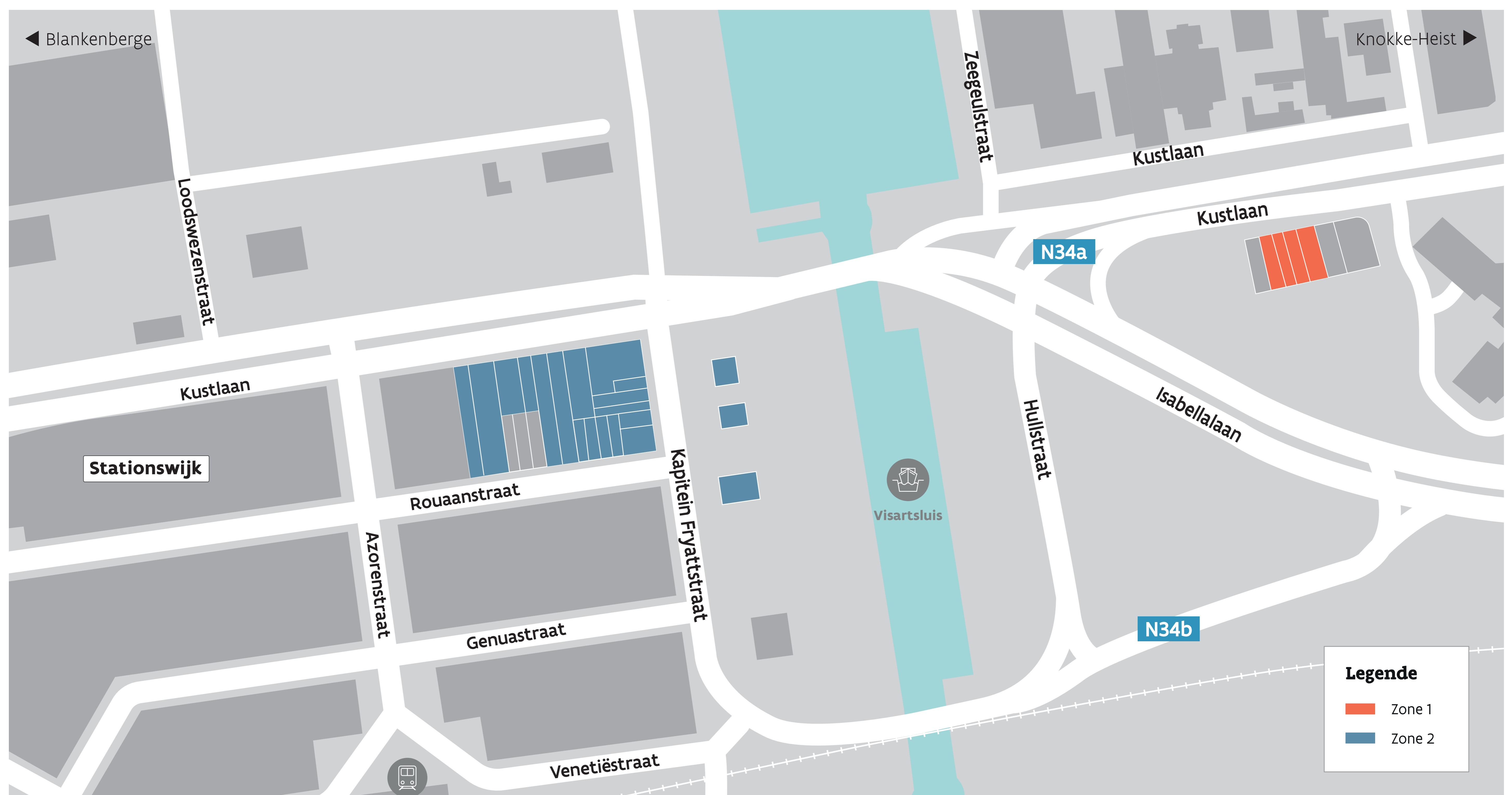
- Huisnummers 113 t.e.m. 117 in de Kustlaan

Deze woningen **werden al gesloopt** in het najaar van 2023.

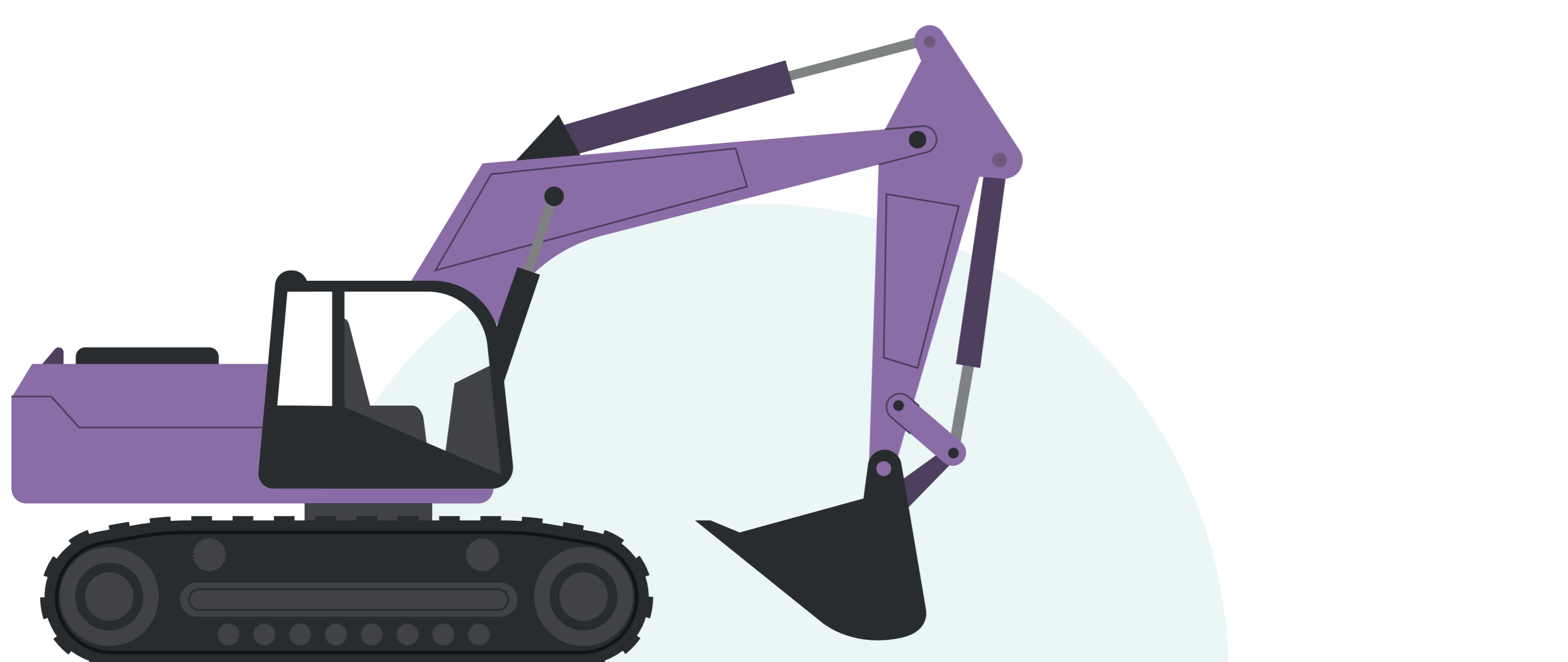
## ZONE 2

- Huisnummers 129 en 137 t.e.m. 149 in de Kustlaan
- Huisnummers 2 t.e.m. 8 in de Kapitein Fryattstraat
- Huisnummers 2 t.e.m. 12 in de Rouaanstraat
- Sluiswachterswoningen op het sluisplateau

De **sloopwerken** in deze zone starten begin **maart 2024**.

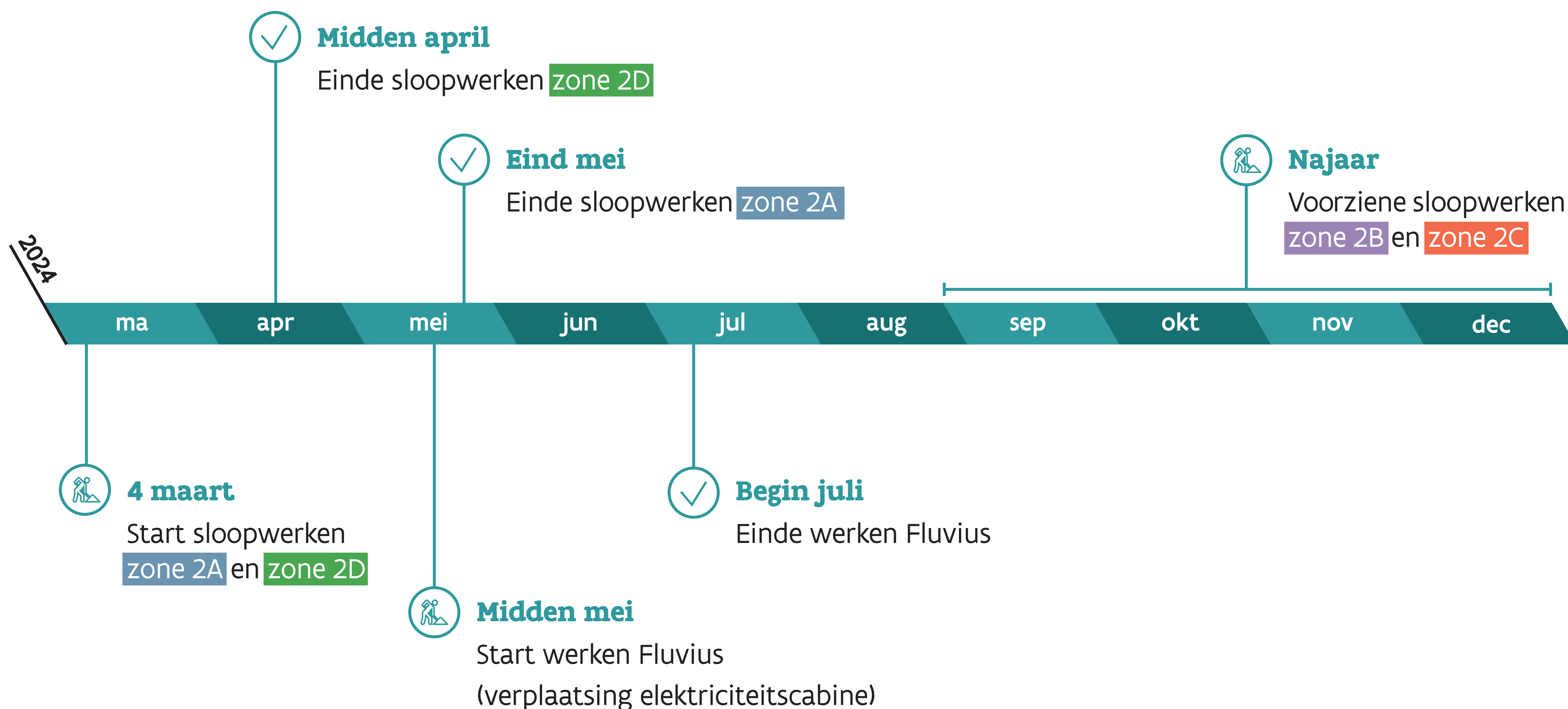


Op de volgende panelen lees je hoe de **sloopwerken** in **zone 2** zullen verlopen.



# Tijdslijn van de sloopwerken

In maart 2024 starten de sloopwerken in de Stationswijk. Eerst worden de woningen in de Kustlaan gesloopt. Gelijktijdig zal Fluvius de elektriciteitscabine op de hoek van de Kustlaan en de Kapitein Fryattstraat verplaatsen naar de plaats van de gesloopte woningen op de Kustlaan. Pas wanneer dat is gebeurd, kunnen de woningen in de Kapitein Fryattstraat gesloopt worden. Bekijk hier de planning voor de vier zones.





# Verloop, impact en aanspreekpunt

## VERLOOP VAN DE WERKEN

- De aannemer werkt alleen op **weekdagen tussen 7.00 uur en 17.00 uur**.
- **Het materiaal (glas, bakstenen, hout ...)** wordt **gescheiden afgevoerd**, zodat het gesorteerd en op een correcte manier verwerkt kan worden. Daarbij wordt ook gekeken welk materiaal eventueel gerecupereerd kan worden voor hergebruik. Daarom nemen de sloopwerken enkele maanden tijd in beslag.
- De **gevels van de aangrenzende woningen** die blijven staan, worden na de sloopwerken **kwalitatief afgewerkt**.

## IMPACT

### VERKEER

- De ingang van de werf ligt in de Rouaanstraat. **Het werfverkeer zal via de Kapitein Fryattstraat de Rouaanstraat bereiken.**
- In de Rouaanstraat zal **ter hoogte van de werfzone** een **parkeerverbod** gelden, zodat er ruimte is voor de in- en uitrit voor het werfverkeer.
- De **Rouaanstraat** zal altijd in beide richtingen **bereikbaar** zijn.

### GELUID, TRILLINGEN EN STOF

- De aannemer doet er alles aan om **geluids- en stofhinder** zoveel mogelijk te **beperken**.
- Het is mogelijk dat er in de omgeving **geluid en trillingen** merkbaar zijn tijdens de werken, maar dat zal **in beperkte mate** zijn.
- Bij lange periodes zonder regen plaatst de aannemer een **waterkanon** op de werf om **stofverspreiding tegen te gaan**.

## AANSPREEKPUNT TIJDENS DE WERKEN

Voor vragen over de sloopwerken kan je contact opnemen:

-  via de gratis infolijn **0800 20 229** op weekdays van 8.30 uur tot 17.00 uur;
-  via het e-mailadres **[nieuwesluiszeebrugge@mow.vlaanderen.be](mailto:nieuwesluiszeebrugge@mow.vlaanderen.be)**.
-  Op de werf zal regelmatig een **vertegenwoordiger van de Vlaamse overheid** aanwezig zijn. Je kan die persoon ook aanspreken met vragen. Je herkent de vertegenwoordiger aan de werfkledij met het logo van de Vlaamse overheid.



### Blijf op de hoogte

Bij een dringende melding of wanneer er iets wijzigt in de timing van de werken sturen we **een update via mail**. Wil jij op de hoogte blijven? **Laat je e-mailadres achter op het formulier op tafel**. We gebruiken jouw e-mailadres alleen voor updates over de sloopwerken. Nadien worden jouw gegevens gewist.





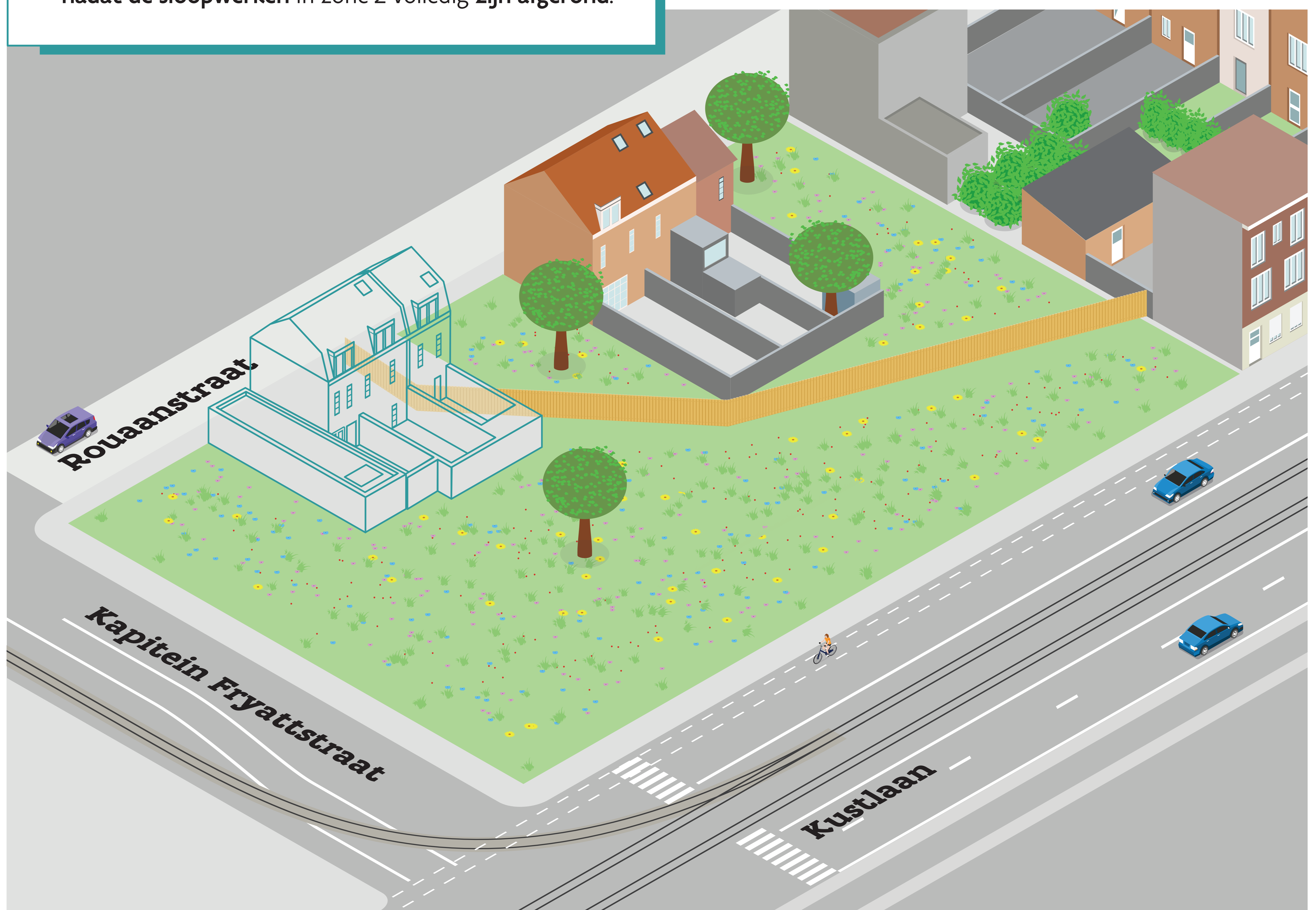
# Tijdelijke invulling van de vrije ruimte

Na de sloopwerken in zone 2 geven we de vrijgekomen ruimte tijdelijk een nieuwe invulling. In maart 2023 dachten we samen met de inwoners van de Stationswijk na over die invulling tijdens een participatiemoment. Lees hier meer over het resultaat.

## BLOEMENWEIDE MET AFSCHERMING

- Tijdens het participatiemoment ging de voorkeur uit naar een **bloemenweide met een kwalitatieve afscherming** die de woningen in de Rouaanstraat afschermt van de Kustlaan.
- Naast de randen van de afscherming en naast de voetpaden voorzien we **netheidstroken zonder bloemen**.
- Indien er vraag naar is, kunnen we **in de zomer** (wanneer het langer licht blijft) enkele **picknickbanken** op de bloemenweide plaatsen.
- Het gaat om een **tijdelijke invulling**, omdat de ruimte ten noorden van de afscherming op termijn nodig zal zijn voor de aanleg van de nieuwe sluis.

Deze invulling kan ten vroegste worden aangelegd nadat de sloopwerken in zone 2 volledig zijn afgerond.



Illustratie van bloemenweide met afscherming